

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿
采矿权出让收益退还计算说明

俊成矿价清字（2026）第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司

Yunnan JunCheng Mining Rights Appraisal Co., Ltd

二〇二六年四月十六日

通讯地址：云南省昆明市西山区云投财富商业广场 B3 幢 23 层 (2309 号-2310 号)
电话：(0871) 68376902

邮政编码：650100
传真：(0871) 68376929

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620260201065887

评 估 委 托 方： 云南省自然资源厅

评估机构名称： 云南俊成矿业权评估有限公司

评估报告名称： 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权
出让收益退还计算说明

报告内部编号： 俊成矿价清字〔2026〕第001号

评 估 值： 377.97(万元)

报 告 签 字 人： 何霞云（矿业权评估师）
王玉娟（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿 采矿权出让收益退还计算说明

摘 要

俊成矿价清字〔2026〕第 001 号

计算对象：弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权。

计算委托方：云南省自然资源厅。

采矿权人：弥渡县永华煤矿有限公司。

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司。

计算工作的目的：弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿属于大理白族自治州 2020 年政策性关闭煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权出让收益。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权出让收益提供参考依据。

复垦验收完成时间：2024 年 4 月 19 日。

计算参数：本次采矿权出让收益退还计算范围依据弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿许可证，由 31 个拐点坐标圈定，矿区面积 0.4679km²，开采深度 1920m~1786m。

采矿权出让收益评估利用可采储量为 170.23 万吨，对应的采矿权出让收益为 430.99 万元；采矿权人于 2020 年 1 月 15 日一次性缴纳了采矿权出让收益 430.99 万元。

永华煤矿 2006 年 9 月 30 日至煤矿 2024 年 4 月 19 日关闭验收期间，开采动用资源储量为 22.04 万吨，其中：2006 年 9 月 30 日至 2014 年 12 月 31 日期间动用资源储量 14.82 万吨、2015 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 19 日期间动用资源储量 7.22 万吨。核定采区回采率取 95%；已动用的可采储量 20.94 万吨。已评估利用的剩余可采储量 149.29 万吨。

计算结论：经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“弥渡县永

华煤矿有限公司永华煤矿采矿权”应退还的采矿权出让收益为 377.97 万元，大写人民币叁佰柒拾柒万玖仟柒佰元整。

特别事项说明：

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

由于云南省相关主管部门目前尚未针对退还矿业权出让收益另行制定计算公式和参数确定原则，本次计算参考《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定的采矿权价款退还计算公式和参数确定原则，进行退还采矿权出让收益数额计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构公章及矿业权评估师专用章后生效。

计算说明及计算结果的使用限制：

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明中载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

重要提示：

以上内容摘自《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还计算说明》，欲了解本计算说明的全面情况，请认真阅读计算说明全文。

(此页无正文)

法定代表人:



矿业权评估师:



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二六年四月十六日



弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿
采矿权出让收益退还计算说明

目 录

一、正文目录

1. 评估机构	1
2. 委托方及采矿权人	1
3. 计算工作的目的	2
4. 采矿权基本情况	2
4.1 采矿权登记情况	2
4.2 采矿权有偿处置概况	3
4.3 采矿权出让收益退还计算范围	4
4.4 停产关闭注销情况	4
5. 计算依据	5
6. 矿区概况	7
6.1 矿区位置和交通	7
6.2 可采煤层及煤质	7
7. 计算实施过程	8
8. 资料评述	9
9. 退还采矿权出让收益计算公式	10
10. 计算参数的确定	11
10.1 已评估备案的采矿权出让收益	11
10.2 已评估利用的可采储量	11
10.3 已评估利用的剩余可采储量	12
11. 退还采矿权出让收益计算结果	14
12. 特别事项说明	14
13. 计算说明及计算结果的使用限制	15
14. 出具计算说明日	16

15. 评估机构和评估责任人 16

二、附表目录

附表一 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还基本情况表

附表二 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还计算表

附表三 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还已动用可采储量计算表

三、附件目录

附件一 评估机构法人营业执照及矿业权评估机构资格证书

附件二 矿业权评估师执业登记证书及自述材料

附件三 《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT2024010720901）

附件四 矿业权人营业执照及资料提供方承诺函

附件五 采矿权价款（出让收益）退还申请（弥渡县永华煤矿有限公司，2024年4月27日）

附件六 《大理白族自治州自然资源和规划局关于转报弥渡县自然资源局请求退还弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权价款的请示》（大自然资源〔2024〕7号）及《弥渡县自然资源局关于请求转报退还弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权价款的请示》（弥自然资源专〔2024〕50号）

附件七 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿历年采矿许可证

附件八 《弥渡县人民政府关于关闭永华煤矿的决定》（弥政发〔2020〕8号）

附件九 《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云南省自然资源厅，2021年7月30日）

附件十 《弥渡县发展和改革局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿停产及关闭时间情况说明》（弥渡县发展和改革局，2024年6月26日）

附件十一 《弥渡县自然资源局关于云南省弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿山地质环境保护与土地复垦项目验收意见》（弥渡县自然资源局，2024

年 4 月 19 日)

附件十二 《云南省自然资源厅关于〈弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益〉评估报告的函》(云自然资矿评字〔2019〕64 号)、《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益评估报告》(山连山矿权评报字〔2019〕107 号)摘要、《矿业权出让收益缴纳通知书》(云自然资财矿价〔2020〕第 003 号)及采矿权出让收益缴纳凭证

附件十三 《大理州自然资源和规划局关于〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉(2019)评审备案证明》(大自然资储备字〔2019〕8 号)及《〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉(2019 年)评审意见书》(云核环检测所矿评储字〔2019〕07 号)

附件十四 《云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告(2019 年)》(重庆地质矿产研究院, 2019 年 3 月)节选

附件十五 《矿产资源开发利用方案评审意见表》(云地资规研矿开审〔2019〕022 号)及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》

附件十六 《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿产资源开发利用方案》(弥渡县永华煤矿有限公司, 2019 年 6 月)节选

附件十七 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿煤炭销售、纳税统计数据及相关情况说明

附件十八 《情况说明》(弥渡县永华煤矿有限公司, 2026 年 2 月 1 日、2026 年 3 月 17 日)

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿 采矿权出让收益退还计算说明

俊成矿价清字〔2026〕第 001 号

云南俊成矿业权评估有限公司受云南省自然资源厅委托，对“弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权”退还采矿权出让收益进行计算。本公司接受委托之后，依据国家及云南省相关政策，本公司评估人员按照必要的采矿权出让收益退还计算程序对委托采矿权出让收益退还计算的“弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权”进行了尽职调查、收集资料和计算，现将计算情况说明如下：

1. 评估机构

名称：云南俊成矿业权评估有限公司；

地址：云南省昆明市西山区棕树营街道办事处鱼翅路社区居委会鱼翅路云投财富商业广场 B3 幢 23 层（2309 号-2310 号）；

法定代表人：李春林；

统一社会信用代码：91530100787376342N；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2012〕001 号。

2. 委托方及采矿权人

2.1 委托方

名称：云南省自然资源厅。

2.2 采矿权人

名称：弥渡县永华煤矿有限公司；

统一社会信用代码：91532925346709404M；

住所：云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇龙华村委会平安庄村 99 号；

法定代表人：陈建国；

企业类型：其他有限责任公司；

注册资本：壹仟万元整；

成立日期：2015 年 06 月 18 日；

营业期限：2015 年 06 月 18 日至 2035 年 06 月 17 日；

经营范围：矿产品、建材及化工产品的批发；建筑工程机械与设备经营租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 计算工作的目的

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿属于大理白族自治州 2020 年政策性关闭煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还已缴纳的采矿权出让收益。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权出让收益提供参考依据。

4. 采矿权基本情况

4.1 采矿权登记情况

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿（以下简称：“永华煤矿”）始建于 1954 年，评估人员收集到 2000 年 11 月以来永华煤矿 6 条采矿许可证信息，各采矿许可证登记的内容如下（详见附件七：P1-6）：

（1）2000 年 11 月 23 日，大理白族自治州矿产资源管理委员会颁发了采矿许可证，矿山名称：大理州永华煤业有限责任公司永华煤矿；采矿权人：大理州永华煤业有限责任公司；证号：5329000040097；矿区面积 0.4225km^2 ；开采标高：2075m~2000m；生产规模：6.00 万吨/年；有效期限：自 2000 年 11 月至 2008 年 11 月。

（2）2005 年 12 月 27 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：弥渡县永华煤矿；采矿权人：弥渡县永华煤矿；证号：5300000510709；矿区面积 0.4223km^2 ；开采标高：2075m~2000m；生产规模：6 万吨/年；有效期限：自 2005 年 12 月至 2008 年 12 月。

（3）2009 年 1 月 13 日，采矿许可证延续变更，矿山名称：弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿；采矿权人：弥渡县永华煤矿有限公司；证号：C5300002009011120003006；矿区面积 0.4223km^2 ；开采标高：2075m~2000m；生产规模：6 万吨/年；有效期限：自 2009 年 1 月 13 日至 2014 年 1 月 13 日。

(4) 2016年5月6日, 采矿许可证延续变更, 矿山名称: 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿; 采矿权人: 弥渡县永华煤矿有限公司; 证号: C5300002009011120003006; 矿区面积 0.4223km²; 开采标高: 1894.79m~1862.93m; 生产规模: 6万吨/年; 有效期限: 自2016年5月6日至2018年6月6日。

(5) 2018年10月22日, 采矿许可证延续, 矿山名称: 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿; 采矿权人: 弥渡县永华煤矿有限公司; 证号: C5300002009011120003006; 矿区面积 0.4223km²; 开采标高: 1894.79m~1862.93m; 生产规模: 6万吨/年; 有效期限: 自2018年10月22日至2020年10月22日。

(6) 2020年2月28日, 采矿许可证延续变更, 矿山名称: 弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿; 采矿权人: 弥渡县永华煤矿有限公司; 证号: C5300002009011120003006; 矿区面积 0.4679km²; 开采标高: 1920m~1786m; 生产规模: 15万吨/年; 有效期限: 自2020年2月28日至2021年12月31日。

各采矿许可证登记的内容如下:

永华煤矿采矿许可证信息

矿山名称	采矿权人	证号	生产规模 (万吨/年)	矿区面积 (km ²)	开采标高	有效期
大理州永华煤业有限公司永华煤矿	大理州永华煤业有限公司	5329000040097	6	0.4225	2075m~2000m	2000年11月至2008年11月
弥渡县永华煤矿	弥渡县永华煤矿	5300000510709	6	0.4223	2075m~2000m	2005年12月至2008年12月
弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿	弥渡县永华煤矿有限公司	C5300002009011120003006	6	0.4223	2075m~2000m	2009年1月13日至2014年1月13日
弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿	弥渡县永华煤矿有限公司	C5300002009011120003006	6	0.4223	1894.79m~1862.93m	2016年5月6日至2018年6月6日
弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿	弥渡县永华煤矿有限公司	C5300002009011120003006	6	0.4223	1894.79m~1862.93m	2018年10月22日至2020年10月22日
弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿	弥渡县永华煤矿有限公司	C5300002009011120003006	15	0.4679	1920m~1786m	2020年2月28日至2021年12月31日

4.2 采矿权有偿处置概况

北京山连山矿业开发咨询有限责任公司以2019年8月31日为评估基准日

（储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日），对永华煤矿采矿权进行采矿权出让收益评估，并提交了《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益评估报告》（山连山矿权评报字〔2019〕107 号）。评估结果：截至 2006 年 9 月 30 日参与评估的保有资源储量 260.67 万吨，评估利用资源储量 245.67 万吨，评估利用可采储量 170.23 万吨，对应的采矿权出让收益 430.99 万元（详见附件十二：P2-3）。

2019 年 11 月 4 日，云南省自然资源厅以《云南省自然资源厅关于〈弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益〉评估报告的函》（云自然资矿评字〔2019〕64 号）对评估报告予以公开（详见附件十二：P1）。

根据《矿业权出让收益缴纳通知书》（云自然资财矿价〔2020〕第 003 号）及采矿权出让收益缴纳凭证，矿业权人于 2020 年 1 月 15 日缴清采矿权出让收益 430.99 万元（详见附件十二：P7-9）。

4.3 采矿权出让收益退还计算范围

本次采矿权出让收益退还计算范围为永华煤矿采矿许可证证载矿区范围，矿区面积 0.4679km²，开采深度 1920m~1786m。

《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益评估报告》（山连山矿权评报字〔2019〕107 号）处置采矿权出让收益评估范围与上述采矿许可证证载矿区范围一致。

4.4 停产关闭注销情况

永华煤矿自 2014 年 1 月 13 日采矿权证到期后即处于停产状态。2024 年 6 月 26 日，弥渡县发展和改革局出具《弥渡县发展和改革局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿停产及关闭时间情况说明》，明确永华煤矿关闭前刚开工建设，没有实施生产（详见附件十 P1-2）。

2020 年，永华煤矿被列入政策性关闭煤矿。2020 年 6 月 11 日，弥渡县人民政府下发《弥渡县人民政府关于关闭永华煤矿的决定》（弥政发〔2020〕8 号）；2020 年 6 月 29 日，该矿实施现场关闭（详见附件八 P1-2、附件十 P1-2）。

2021 年 7 月 30 日，云南省自然资源厅发布了《云南省自然资源厅关于注

销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》，永华煤矿采矿权 2021 年 7 月 30 日注销（详见附件九 P1、P4）。

关闭后，永华煤矿按要求完成矿山生态修复工作。2024 年 4 月 19 日，弥渡县自然资源局出具了《弥渡县自然资源局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿山地质环境保护与土地复垦项目验收意见》，该矿矿山地质环境恢复和土地复垦工程通过验收（详见附件十一 P1-4）。

5. 计算依据

5.1 经济行为文件

《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT2024010720901）；

5.2 主要法律法规

（1）《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

（2）《中华人民共和国矿产资源法》（2024 年 11 月 8 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订）；

（3）《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

（4）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22 号）；

（5）《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建〔2010〕1018 号）；

（6）《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发〔2014〕32 号）；

（7）《云南省人民政府关于全省 9 万吨/年及以下煤矿立即停产整顿的通知》（云政办发〔2014〕19 号）；

（8）《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）；

（9）《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关

闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资〔2015〕77号）；

（10）《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

（11）《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50号）；

（12）《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97号）；

（13）《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）。

5.3 退还采矿权出让收益计算依据

（1）矿业权人营业执照及资料提供方承诺函；

（2）采矿权价款（出让收益）退还申请（弥渡县永华煤矿有限公司，2024年4月27日）；

（3）《大理白族自治州自然资源和规划局关于转报弥渡县自然资源局请求退还弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权价款的请示》（大自然资矿〔2024〕7号）及《弥渡县自然资源局关于请求转报退还弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权价款的请示》（弥自然资专〔2024〕50号）；

（4）弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿历年采矿许可证；

（5）《弥渡县人民政府关于关闭永华煤矿的决定》（弥政发〔2020〕8号）；

（6）《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》（云南省自然资源厅，2021年7月30日）；

（7）《弥渡县发展和改革局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿停产及关闭时间情况说明》（弥渡县发展和改革局，2024年6月26日）；

（8）《弥渡县自然资源局关于云南省弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿山地质环境保护与土地复垦项目验收意见》（弥渡县自然资源局，2024年4月19日）；

（9）《云南省自然资源厅关于〈弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权

出让收益》评估报告的函》（云自然资矿评字〔2019〕64号）、《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益评估报告》（山连山矿权评报字〔2019〕107号）摘要、《矿业权出让收益缴纳通知书》（云自然资财矿价〔2020〕第003号）及采矿权出让收益缴纳凭证；

（10）《大理州自然资源和规划局关于〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉（2019）评审备案证明》（大自然资储备字〔2019〕8号）及《〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉（2019年）评审意见书》（云核环检测所矿评储字〔2019〕07号）；

（11）《云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告（2019年）》（重庆地质矿产研究院，2019年3月）；

（12）《矿产资源开发利用方案评审意见表》（云地资规研矿开审〔2019〕022号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

（13）《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿产资源开发利用方案》（弥渡县永华煤矿有限公司，2019年6月）；

（14）弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿煤炭销售、纳税统计数据及相关情况说明；

（15）《情况说明》（弥渡县永华煤矿有限公司，2026年2月1日、2026年3月17日）。

6. 矿区概况

6.1 矿区位置和交通

永华煤矿位于大理州弥渡县城230°方向，平距7.5km处，地处弥渡县弥城镇龙华村境内。弥巍公路（弥渡至巍山）经过永华煤矿矿区，滇缅公路从弥渡县城北7.5km处通过，昆明至临沧公路经过弥渡县城。由煤矿至下关68km，至临沧297km，至昆明361km。

6.2 可采煤层及煤质

永华煤矿煤层可分为两个煤组，由下而上编号为（M₁、M₂）。分别叙述如下：

M_1 煤层：位于含煤段（ Q_{ps}^3 ）中下部， M_1 煤层较厚，为主要开采对象，煤层真厚0.19~33.11m，平均厚10.47m；采用纯煤真厚0.19~32.77，平均厚10.21m，属大部可采煤层。该煤层煤类单一，但厚度变化大，含夹矸1~8层，结构较为复杂，属不稳定煤层。

M_2 煤层：赋存于含煤段（ Q_{ps}^3 ）上部，与 M_1 煤层间距1.30~4.20m。煤层真厚0.15~10.58m，平均厚1.95m；采用纯煤真厚0.15~6.90，平均厚1.80m，属局部可采煤层。该煤层厚度变化大，结构复杂，常分叉变薄尖灭，极不稳定。

M_1 煤层属中灰、特高挥发分、特低硫、低磷、低砷、中低发热量、低固定碳的褐煤一号（HM1）； M_2 煤层属中高灰分、特高挥发分、特低硫分、低磷、低砷、中低发热量、低固定碳的褐煤一号（HM1）。

根据矿区可采煤层煤质特征和工艺性能的状况，用于工业炉窑用煤较合适，直接销往附近砖厂、纸厂、烤烟等，不需要进行洗选。

7. 计算实施过程

本项目计算自2024年6月19日至2026年4月16日止，共分为以下四个阶段：

（1）项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定为2024年矿业权出让收益（价款）退还评估工作，2024年3月29日，云南省自然资源厅与本公司签订了《云南省省级政府采购合同书》（合同编号：4530000HT2024010720901）。2024年6月19日我公司接受云南省自然资源厅委托承接弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还计算工作。

（2）尽职调查阶段：2024年6月19日—2024年6月28日，本公司组建评估小组，听取矿山负责人对矿权基本情况的介绍，并启动资料收集。

项目暂停阶段：2024年6月29日—2025年9月10日，矿业权人反馈矿山自2015年停产至今，关闭时间较长，资料收集存在困难，无法及时提供全计算所需资料，项目暂停；

项目恢复阶段：2025年9月11日—2026年2月1日，矿业权人将计算所需全部资料补齐后，评估工作全面恢复。

(3) 计算阶段：2026 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 8 日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律法规，调查采矿权出让收益缴纳情况，按照“云国土资〔2015〕76 号”文的规定，对退还采矿权出让收益进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。

(4) 提交计算结果阶段：于 2026 年 2 月 9 日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果报审稿。2026 年 2 月 27 日云南省自然资源厅组织专家对报告进行评审，2026 年 2 月 28 日至 2026 年 4 月 15 日，根据专家提出的修改意见进行核实、回复及修改。2026 年 4 月 16 日，向评估委托方提交修改后的评估报告。

8. 资料评述

8.1 采矿权出让收益评估报告评述

2019 年 9 月 30 日，北京山连山矿业开发咨询有限责任公司提交了《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益评估报告》（山连山矿权评报字〔2019〕107 号）（以下简称“采矿权出让收益评估报告”）。

2019 年 11 月 4 日，云南省自然资源厅以《云南省自然资源厅关于〈弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益〉评估报告的函》（云自然资矿评字〔2019〕64 号）对评估报告予以公开（详见附件十二：P1-4），“采矿权出让收益评估报告”可以作为本次计算的基础资料。

8.2 资源储量核实报告评述

2019 年 3 月，重庆地质矿产研究院提交了《云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告（2019 年）》（以下简称“储量核实报告”）。该“储量核实报告”经云南核工建筑工程室内环境检测所组织专家评审，取得了《〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉（2019 年）评审意见书》（云核环检测所矿评储字〔2019〕07 号），并经大理白族自治州自然资源和规划局备案，取得了《大理州自然资源和规划局关于〈云南省弥渡县永华煤矿资源储量核实报告〉（2019）评审备案证明》（大自然资储备字〔2019〕8 号）。

“储量核实报告”及其评审备案文件可以作为本次采矿权出让收益退还计

算相关参数的选取依据。

8.3 开发利用方案评述

弥渡县永华煤矿有限公司于 2019 年 6 月编制了《弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发利用方案”），该“开发利用方案”经云南省国土资源规划设计研究院组织专家进行评审，取得了《矿产资源开发利用方案评审意见表》（云地资规研矿开审〔2019〕022 号）及《矿山建设矿产资源开发利用方案专家审查意见书》。“开发利用方案”可以作为本次采矿权出让收益退还计算相关参数的选取依据。

8.4 停产关闭时间资料评述

永华煤矿自 2014 年 1 月 13 日采矿权证到期后即处于停产状态。2024 年 6 月 26 日，弥渡县发展和改革局出具《弥渡县发展和改革局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿停产及关闭时间情况说明》，明确永华煤矿关闭前刚开工建设，没有实施生产（详见附件十 P1-2）。

2020 年，永华煤矿被列入政策性关闭煤矿。2020 年 6 月 11 日，弥渡县人民政府下发《弥渡县人民政府关于关闭永华煤矿的决定》（弥政发〔2020〕8 号）；2020 年 6 月 29 日，该矿实施现场关闭（详见附件八 P1-2、附件十 P1-2）。

2021 年 7 月 30 日，云南省自然资源厅发布了《云南省自然资源厅关于注销关闭退出煤矿采矿许可证的公告（第一批）》，永华煤矿采矿权 2021 年 7 月 30 日注销（详见附件九 P1、P4）。

关闭后，永华煤矿按要求完成矿山生态修复工作。2024 年 4 月 19 日，弥渡县自然资源局出具了《弥渡县自然资源局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿矿山地质环境保护与土地复垦项目验收意见》，该矿矿山地质环境恢复和土地复垦工程通过验收（详见附件十一 P1-4）。

永华煤矿停产关闭时间符合矿山实际，本次计算依据上述文件确定煤矿停产、关闭时间。

9. 退还采矿权出让收益计算公式

永华煤矿属于大理白族自治州 2020 年政策性关闭煤矿，根据《财政部国土

资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97号）相关规定，可以退还剩余资源储量的采矿权出让收益。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）规定：因国家政策调整、重大自然灾害等原因注销采矿许可证的，按出让金额形式征收的矿业权出让收益根据采矿权实际动用的资源储量进行核定，实行多退少补。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）第二条（一）款规定：“采矿权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款 = 已评估备案的矿业权价款 × 已评估利用的剩余可采储量 ÷ 已评估利用的可采储量

由于云南省相关主管部门目前尚未针对退还矿业权出让收益另行制定计算公式和参数确定原则，本次计算参考“云国土资〔2015〕76号”规定的采矿权价款退还计算公式和参数确定原则，进行退还采矿权出让收益数额计算。

10. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

10.1 已评估备案的采矿权出让收益

根据《云南省自然资源厅关于〈弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益〉评估报告的函》（云自然资矿评字〔2019〕64号）、《矿业权出让收益缴纳通知书》（云自然资财矿价〔2020〕第003号）及采矿权出让收益缴纳凭证，永华煤矿采矿权出让收益为430.99万元，矿业权人已缴清采矿权出让收益（详见附件十二：P1-7）。

10.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中

直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

根据“采矿权出让收益评估报告”，截至2006年9月30日参与评估的保有资源储量260.67万吨，评估利用资源储量245.67万吨，评估利用可采储量170.23万吨（详见附件十二：P2-3）。

即，本次计算已评估利用的可采储量为170.23万吨。

10.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量
上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

10.3.1 开采动用资源储量

永华煤矿自2006年9月30日至2024年4月19日矿山地质环境恢复和土地复垦工程通过验收期间的开采动用资源储量计算分为两个时间段，具体如下：

（1）2006年9月30日至储量核实基准日2014年12月31日期间动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕6号），2006年9月30日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按采矿许可证上所规定的生产规模进行换算确定。

根据“储量核实报告”（详见附件十四：P21-23），永华煤矿截至2014年累计采出原煤量224.13万吨，动用资源储量246.00万吨，实际采矿回采率为91.11%（=224.13 ÷ 246.00）；2001年至2013年采出原煤量为13.09万吨，2014年采出原煤量为6.20万吨。按该矿2001年至2013年均匀生产，则2006

年 9 月 30 日至 2013 年采出原煤量 7.30 万吨（ $=13.09 \text{ 万吨} \div 156 \text{ 个月} \times 87 \text{ 个月}$ ），2006 年 9 月 30 日至 2014 年采出原煤量 13.50 万吨（ $=7.30+6.20$ ）。则 2006 年 9 月 30 日至 2014 年 12 月 31 日动用资源储量 14.82 万吨（ $=13.50 \div 91.11\%$ ）。

（2）2015 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 19 日期间动用资源储量

根据弥渡县发展和改革局 2024 年 6 月 26 日出具的《弥渡县发展和改革局关于弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿停产及关闭时间情况说明》，永华煤矿从 2014 年 1 月 13 日采矿权证到期后，一直处于停产状态，并于 2020 年 6 月 29 日对永华煤矿实施了现场关闭。关闭前由于煤矿刚开工建设，没有实施生产（详见附件十：P1-2）。

但根据弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿煤炭销售、纳税统计数据及相关情况说明，永华煤矿在煤矿检修维护、开工建设及矿山地质环境恢复和土地复垦期间，累计销售煤炭 6.58 万吨（详见附件十七：P1-10、附件十八：P1-2）。

按采矿回采率 91.11% 计算，2015 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 19 日期间动用资源储量 7.22 万吨（ $=6.58 \div 91.11\%$ ）。

综上所述，永华煤矿自采矿权出让收益评估储量估算基准日 2006 年 9 月 30 日至 2024 年 4 月 19 日矿山地质环境恢复和土地复垦工程通过验收期间，开采动用资源储量总计 22.04 万吨（ $=14.82+7.22$ ）。

10.3.2 核定回采率

根据“云国土资〔2015〕76 号”文要求，核定回采率依据经评审备案的《开发利用方案》中设计的采区回采率或《开发利用基础表》载明的采区回采率确定。

根据“开发利用方案”，永华煤矿煤层为中厚煤层，露天开采采区回采率均取 95%（详见附件十六：P8）。

本次计算核定采区回采率根据“开发利用方案”取 95%。

10.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 \times 核定采区回采率

$$=22.04 \times 95\%$$

$$=20.94 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=170.23-20.94$$

$$=149.29 \text{ (万吨)}$$

计算过程详见附表二、附表三。

10.3.4 退还的矿业权采矿权出让收益

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷已评估利用的可采储量

$$=430.99 \times 149.29 \div 170.23$$

$$=377.97 \text{ (万元)}$$

11. 退还采矿权出让收益计算结果

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权”应退还的采矿权出让收益为**377.97万元**，大写人民币叁佰柒拾柒万玖仟柒佰元整。

12. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

由于云南省相关主管部门目前尚未针对退还矿业权出让收益另行制定计算公式和参数确定原则，本次计算参考《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的采矿权价款退还计算公式和参数确定原则，进行

退还采矿权出让收益数额计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人及相关采矿权相关管理部门所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构公章及矿业权评估师专用章后生效。

13. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明中载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

14. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2026 年 4 月 16 日。

15. 评估机构和评估责任人

法定代表人：



矿业权评估师：



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二六年四月十六日



附表一

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还基本情况表

委托方：云南省自然资源厅

矿山名称	弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿
采矿权人	弥渡县永华煤矿有限公司
采矿许可证证号	C5300002009011120003006
采矿许可证证载有效期	2020年2月28日至2021年12月31日
复垦验收完成时间	2024年4月19日
已缴纳采矿权出让收益（万元）	430.99
采矿权出让收益退还金额（万元）	377.97

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：王玉娟

制表人：李昱昊



附表二

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还计算表

委托方：云南省自然资源厅

矿山名称	已缴纳采矿权出让收益（万元）	已缴纳采矿权出让收益对应的可采资源储量（万吨）	已动用的可采储量（万吨）	已评估利用的剩余可采储量（万吨）	应退还采矿权出让收益（万元）
①	②	③	④	⑤=③-④	⑤=②×⑤÷③
弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿	430.99	170.23	20.94	149.29	377.97

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：王玉娟

制表人：李昱昊



附表三

弥渡县永华煤矿有限公司永华煤矿采矿权出让收益退还已动用可采储量计算表

委托方：云南省自然资源厅

单位：万吨

时间	采出矿石量	实际回采率	动用资源储量	核定采区（采矿） 回采率	已动用的可采储量	备注
①	②	③	④=②÷③	⑤	⑥=④×⑤	
2006年9月30日至 2014年12月31日	13.50	91.11%	14.82	95.00%	14.08	根据“储量核实报告”及其 评审意见书
2015年1月1日至2024 年4月19日	6.58	91.11%	7.22	95.00%	6.86	根据“煤炭销售明细表”
合计			22.04		20.94	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：王玉娟

制表人：李昱昊

